

Standardy konstrukcyjne obiektu

STANDARD KONSTRUKCJI, STANDARD MIESZKAŃ I LOKALI UŻYTKOWYCH

Fundamenty:

- płyta żelbetowa gr. 70 cm,
- ściany żelbetowe z betonu wodoszczelnego gr. 25 cm,
- izolacja p.wodna ścian fundamentowych typu ciężkiego.

Ściany zewnętrzne:

- nośne żelbetowe gr. 25 cm,
- ocieplenie ze styropianu gr. 20 cm,
- wykończenie: tynk akrylowy strukturalny, okładzina z płyt HPL, piaskowiec, granit.

Stropy:

- żelbetowe monolityczne gr. 19 cm.

Dachy:

- stropodach zielony nad garażami,
- stropodach na belkach z drewna klejonego, ocieplony, kryty membraną EPDM,
- stropodach żelbetowy nad ostatnią kondygnacją – ocieplony.

Izolacje:

- termiczna – ściany fundamentowe, ściany pomieszczeń mieszkalnych sąsiadujących z przedsionkami, pomieszczeniami gospodarczymi, tarasy, stropodachy, balkony, strop garażu pod częścią nadziemną, strop nad przedsionkami, spody stropów,
- przeciwwilgociowa – ściany i płyta fundamentowa,
- izolacja pozioma ścian zewnętrznych w poziomie posadzki parteru.

Instalacje związane z budynkiem i otoczeniem budynku:

- wodociągowa – woda podczyszczona z centralnej stacji podczyszczania wody dla całego budynku,
- indywidualne wodomierze zimnej wody i ciepłej wody dostępne do odczytu z klatki schodowej i zdalnie z portierni,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- odgromowa,
- centralne ogrzewanie,
- monitoringowa,
- elektryczna,
- oświetleniowa,
- wideofoniczna,
- alarmowa – kontrola dostępu,
- internetowa,
- pomieszczenia usługowe- wentylacja mechaniczna,
- stacja meteo,
- instalacja hydrantowa klatek schodowych.

STANDARD MIESZKAŃ

Drzwi wejściowe do mieszkań:

- antywłamaniowe klasy C, z certyfikatem, szczelne, z zamkiem testowym.

Wideodomofon

Instalacja alarmowa

Posadzki:

- wylewka cementowa przygotowana pod warstwy wykończeniowe.

Ściany wewnętrzne:

- konstrukcyjne i międzylokalowe żelbetowe gr. 25cm,
- działowe – cegła silikatowa gr. 12cm,
- tynk gipsowy.

Okna:

- stolarka okienna z drewna tropikalnego z zestawami z szyb zespolonych,
- od strony południowej i zachodniej – żaluzje przeciwsłoneczne zewnętrzne,
- w mieszkaniach na parterze rolety antywłamaniowe,
- markizy w wybranych mieszkaniach.

Parapety zewnętrzne:

- z blachy powlekanej.

Parapety wewnętrzne:

- kamienne.

Drzwi wewnętrzne:

- otwory otynkowane przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi.

Instalacja c. o.:

- piony w budynku z rur stalowych,
- instalacja w mieszkaniach prowadzona w wylewce systemem rozdzielaczowym – rury z tworzywa sztucznego,
- grzejniki płytowe standardu np.: Radson – wyposażone w zawór termostatyczny,
- sterownik CO , ciepłej wody przez logoterme.

Automatyka Mieszkaniowa EIB:

- sterowanie oświetleniem,
- sterowanie roletami (opcjonalnie).

Balkony, loggie, tarasy:

- balustrady: profile nierdzewne, wypełnione szkłem,
- blendy wykonane z profili aluminiowych z wypełnieniem płytą HPL,
- posadzki – gres mrozoodporny.

Kuchnie:

- ściany – tynk gipsowy,
- sufit – tynk gipsowy,
- podejścia wody i kanalizacji do odbiorników (zlewozmywak, zmywarka),
- dodatkowe gniazda elektryczne dla zmywarki, lodówki i przyłącze elektryczne dla kuchenki zakończone puszką zaciskową,
- piony wentylacyjne.

Łazienki:

- ściany – tynk gipsowy,
- sufit – tynk gipsowy,
- podejścia wody i kanalizacji do odbiorników sanitarnych i urządzeń przewidzianych w projekcie – bez urządzeń,
- piony wentylacyjne,
- czujnik ruchu.

Ogrody zimowe:

- konstrukcja aluminiowa szklana.

CZĘŚCI WSPÓLNE**KLATKI SCHODOWE****Drzwi wejściowe:**

- stalowe, lakierowane proszkowo,

Posadzki:

- kamień naturalny,
- biegi i spoczniki wykonane gresem wysokiej jakości.

Balustrady:

- balustrady wykonane ze stali nierdzewnej,
- pochwyt ze stali nierdzewnej.

Ściany i sufity:

- tynk gipsowy malowany,
- piaskowiec.

HALL GŁÓWNY

- posadzki z kamienia naturalnego,
- biegi i spoczniki wykończone granitem,
- wygięty sufit,
- drewno na ścianach,
- wycieraczki gumowe systemowe,

PORTIERNIA**CZĘŚĆ REKREACYJNA (WYKOŃCZONA):**

- basen, plaża z whirlpoolem i biczami wodnymi,
- pomieszczenia szatni,
- przebieralnia,
- fitness.

Windy:

- elektryczne cichobieżne,
- portal windy z materiałów szlachetnych.

GARAŻE:**Ściany zewnętrzne:**

- ściany konstrukcyjne, słupy, ściany klatek schodowych, szyby windowe – monolityczne żelbetowe.

Ściany wewnętrzne:

- cegła silikatowa.

Posadzka:

- betonowa, powierzchniowo utwardzona z oznaczeniem farbami miejsc parkingowych oraz organizacji ruchu,
- podgrzewany wjazd do garażu.

Drzwi do garażu:

- do pomieszczeń technicznych i przedsionków klatek schodowych i halli windowych,
- stalowe o wymaganej przepisami odporności pożarowej.

Bramy garażowe:

- bramy garażowe segmentowe otwierane automatycznie,
- bramy p.pożarowe : teleskopowe przesuwne, otwierane automatycznie.

Instalacje:

- wentylacja mechaniczna wywiewna,
- wentylacja oddymiania,
- hydrant z rur stalowych ocynkowanych,
- kanalizacja podposadzkowa – wpusty i korytka odpływowe wraz z separatorem związków ropopochodnych,
- elektryczna oświetleniowa – oprawy załączane czujnikiem ruchu lub wyłącznikiem czasowym,
- gniazda ogólnego użytku,
- instalacja sygnalizacji pożaru,
- monitoring TV,
- alarmowa,
- tryskaczowa.